

JAZMINES-VILLA MARINA (IDINF-JAZMINES-VILLA MARINA)

Cena: **1 950 000 EUR**



Region: **COSTA BLANCA PLN.**

Miejscowość: **Benitachell**

Typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

Pow. nieruchomości: **612.00 m²**

Powierzchnia użytkowa: **612.00 m²**

Powierzchnia działki: **1,158.00 m²**

Liczba sypialni: **3**

- Widok na morze
- Klimatyzacja
- AGD
- Taras
- Miejsce parkingowe
- Garaż
- Ogród
- Basen

Dzielnica mieszkaniowa JAZMINES znajduje się w obrębie urbanizacji Cumbre del Sol i posiada strefę handlową z supermarketem, salonem fryzjerskim, apteką, baremi i restauracjami, międzynarodową szkołą Lady Elizabeth School oraz szeroką gamą możliwości uprawiania sportów na świeżym powietrzu z kortami do tenisa i padła, szlakami turystycznymi, szkoła jazdy konnej, nie zapominając o plaży Moraig z baremi plażowymi oraz Cala Llebeig i Cala Los Tiestos.

Dodatkowo wszystkie usługi i możliwości spędzania wolnego czasu dostępne w pobliskich miastach Benitachell, Javea (tylko 7 km) i Teulada-Moraira (tylko 4 km), które są znane na całym świecie jako

prestżowe miejsca turystyczne i znajdują się w centrum Alicante i Miasta Walencji.

Osiedle mieszkaniowe z działkami z przepięknym widokiem na morze i orientacją południowo/południowo-zachodnią, z budową luksusowych willi, idealna lokalizacja dla tych, którzy chcą kupić wyjątkową luksusową willę o świetnych projektach, zgodnie z własnymi upodobaniami i wymaganiami, w luksusowe otoczenie z infrastrukturą i krajobrazem z naturalnymi kamiennymi ścianami, szerokimi drogami, ogrodami, designerskim oświetleniem, ochroną, prywatnym dostępem z kontrolą dostępu.

Luksusowa inwestycja z przepięknym widokiem na Morze Śródziemne i panoramę nadmorskich miasteczek Javea, Moraira, Calpe, Benidorm, Altea, ... niepowtarzalny widok na północne Costa Blanca.

Na działce nr 244 Residential Jazmines odkrywamy VILLA MARINA, willę o nowoczesnej architekturze, z otwartymi przestrzeniami, dużą ilością światła i imponującymi widokami na morze, które są głównymi cechami charakterystycznymi tej nieruchomości.

Villa Marina posiada 3 sypialnie z łazienkami, główna sypialnia z widokiem na morze z prywatnym tarasem. Na szczególną uwagę zasługuje jadalnia/salon, przestronny i jasny, z bezpośrednim wyjściem na taras z dużymi oknami od podłogi do sufitu, z których można podziwiać niesamowite widoki na morze.

Udogodnienia w tej willi to: winda, zamykany garaż na 2 samochody, sala telewizyjna, pralnia, ogrzewanie podłogowe w całym domu, basen bez krawędzi i duży ogród. Cudowne miejsce do życia przez cały rok, ciesząc się śródziemnomorskim klimatem i wspaniałymi widokami na morze w Residential Resort Cumbre del Sol.

Istnieją również pewne specyfikacje:

System ogrzewania wody energią słoneczną, wspomagany systemem pomocniczym ALTHERMA by DAKIN

Seria armatury łazienkowej MERIDIAN by ROCA w kolorze białym
Seria armatury łazienkowej HAPPENING w kolorze białym marki ROCA w głównej łazience

Wanna akrylowa SURESTE-N model ROCA o wymiarach 170x75 cm, w kolorze białym, według projektu technicznego
Bardzo smukły brodzik model 100x75 model MALTA firmy ROCA, w kolorze białym, zgodnie z projektem technicznym

Zlewozmywak ze stali nierdzewnej model CUMBRE firmy ROCA z dwoma umywalkami

Meble kuchenne moduły na wymiar, szafki wiszące i szafki dolne z drzwiami i szufladami
Blat kuchenny w kolorze Silestone lub granit: Castaño, Kinawa, Multicolor, Apache, Copacabana

Kombinowana lodówka do zabudowy, o wymiarach zewnętrznych 1775x540mm, model "CI 350 NF" firmy TEKA lub podobny

Piekarnik wielofunkcyjny z timerem, wykończony w kolorze białym lub ze stali nierdzewnej, model ROMAN-H150 firmy EDESA lub podobny

Płyta szklano-ceramiczna Touchcontrol, model ROMAN-VT140LB firmy EDESA lub podobna

Okap dekoracyjny o szerokości 60 cm z 3 prędkościami, wykończenie ze stali nierdzewnej, model „POP-CDT60X” firmy EDESA lub podobny

Kuchenka mikrofalowa wolnostojąca, wykończenie ze stali nierdzewnej, model MW 21 IMS firmy TEKA lub podobny

Produkcja klimatyzacji i ciepłej wody przez ALTHERMA systemu DAIKIN

Ogrzewanie podłogowe w lokalu składające się z obiegu ciepłej wody zainstalowanego pod płytkami podłogowymi, zasilanego i zasilanego przez system ALTHERMA by DAIKIN. Podstawowa kontrola temperatury na każdym piętrze

Połączenie telefoniczne, TV i komputer

Panele słoneczne do produkcji ciepłej wody zgodnie z obowiązującymi przepisami

System alarmowy

Najwyższej jakości okna i drzwi zewnętrzne ze szwedzkiego drewna sosnowego

ŁAZIENKI i KUCHNIA ściany wyłożone najwyższej jakości płytkami ceramicznymi do wyboru przez klienta

Bezpłatna 1-rocza polisa ubezpieczeniowa na budynek

Dom posiada ubezpieczenie, które gwarantuje wszelkie szkody wyrządzone domowi z powodu wad i wad spowodowanych lub wpływających na fundamenty lub konstrukcję budynku, które zagrażają jego odporności i bezpieczeństwu na okres 10 lat!

www.idealrealestate.pl
