

## JAZMINES-VILLA MARBLAU (IDINF-JAZMINES-VILLA MARBLAU)

Cena: **2 980 000 EUR**



Region: **COSTA BLANCA PLN.**

Miejscowość: **Benitachell**

Typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

Pow. nieruchomości: **1,084.00 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia użytkowa: **1,084.00 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia działki: **2,122.00 m<sup>2</sup>**

Piętro: **3**

Liczba sypialni: **4**

- Widok na morze
- Klimatyzacja
- AGD
- Taras
- Solarium
- Miejsce parkingowe
- Ogród
- Basen

Dzielnica mieszkaniowa JAZMINES znajduje się w obrębie urbanizacji Cumbre del Sol i posiada strefę handlową z supermarketem, salonem fryzjerskim, apteką, baremi i restauracjami, międzynarodową szkołą Lady Elizabeth School oraz szeroką gamą możliwości uprawiania sportów na świeżym powietrzu z kortami do tenisa i padła, szlakami turystycznymi, szkoła jazdy konnej, nie zapominając o plaży Moraig z baremi plażowymi oraz Cala Llebeig i Cala Los Tiestos.

Dodatkowo wszystkie usługi i możliwości spędzania wolnego czasu dostępne w pobliskich miastach Benitachell, Javea (tylko 7 km) i Teulada-Moraira (tylko 4 km), które są znane na całym świecie jako prestiżowe miejsca turystyczne i znajdują się w centrum Alicante i Miasta Walencji.

Osiedle mieszkaniowe z działkami z przepięknym widokiem na morze i orientacją południowo/południowo-zachodnią, z budową luksusowych willi, idealna lokalizacja dla tych, którzy chcą kupić wyjątkową luksusową willę, ze świetnymi projektami, zgodnie z własnymi upodobaniami i wymaganiami, w luksusowe otoczenie z infrastrukturą i krajobrazem z naturalnymi kamiennymi ścianami, szerokimi drogami, ogrodami, designerskim oświetleniem, ochroną, prywatnym dostępem z kontrolą dostępu.

Luksusowa inwestycja z przepięknym widokiem na Morze Śródziemne i panoramę nadmorskich miasteczek Javea, Moraira, Calpe, Benidorm, Altea, ... niepowtarzalny widok na północne Costa Blanca.

VILLA MARBLAU położona jest na osiedlu Jazmines na północnym wybrzeżu Costa Blanca w Hiszpanii.

Villa Marblau to ekskluzywny obiekt z dużymi przestrzeniami, w których spotkania z gośćmi będą czystą przyjemnością. Ten wyjątkowy projekt na działce o powierzchni 2.000 metrów kwadratowych posiada 4 sypialnie i 5 łazienek z możliwością dodania kolejnej łazienki!

Villa Marblau ma swoje unikalne cechy. Wszystkie pokoje są przestronne i jasne oraz posiadają własną łazienkę. W głównej sypialni znajduje się garderoba, duży taras oraz łazienka z wanną, w której można odpocząć, podziwiając widoki na morze. Strefa dzienna to idealne miejsce dla Twoich gości, w przestronnym salonie znajduje się jadalnia, która bez problemu pomieści dużą rodzinę. Ten obszar ma podwójną wysokość.

Kuchnia, w której znajduje się kolejna jadalnia, oferuje niesamowite widoki dzięki frontowemu oknu. Zarówno salon/jadalnia, jak i kuchnia dają dostęp do imponującego tarasu z solarium i strefą chillout oraz dużego basenu bez krawędzi z jacuzzi.

Parter zaskakuje dodatkową przestrzenią, którą można przekształcić w mieszkanie z sypialnią, łazienką, jadalnią, tarasem i werandą. Villa Marblau posiada również zadaszone miejsce parkingowe na 3 samochody oraz windę na wszystkich 3 piętrach, co zapewnia komfort i funkcjonalność. Ponadto istnieje dodatkowa przestrzeń, którą można zaprojektować jako pokój zabaw, studio, biuro lub inny salon.

Jeśli szukasz wyjątkowej przestrzeni dla wszystkich członków rodziny, znalazłeś swój nowy dom w Residential Resort Cumbre del Sol. Istnieją również pewne specyfikacje:

System ogrzewania wody energią słoneczną, wspomagany systemem pomocniczym ALTHERMA by DAKIN

Seria armatury łazienkowej MERIDIAN by ROCA w kolorze białym

Seria armatury łazienkowej HAPPENING w kolorze białym marki ROCA w głównej łazience

Wanna akrylowa SURESTE-N model ROCA o wymiarach 170x75 cm, w kolorze białym, według projektu technicznego

Bardzo smukły brodzik model 100x75 model MALTA firmy ROCA, w kolorze białym, zgodnie z projektem technicznym

Zlewozmywak ze stali nierdzewnej model CUMBRE firmy ROCA z dwoma umywalkami

Meble kuchenne moduły na wymiar, szafki wiszące i szafki dolne z drzwiami i szufladami

Blat kuchenny w kolorze Silestone lub granit: Castaño, Kinawa, Multicolor, Apache, Copacabana

Kombinowana lodówka do zabudowy, o wymiarach zewnętrznych 1775x540mm, model "CI 350 NF" firmy TEKA lub podobny

Piekarnik wielofunkcyjny z timerem, wykończony w kolorze białym lub ze stali nierdzewnej, model ROMAN-H150 firmy EDESA lub podobny

Płyta szklano-ceramiczna Touchcontrol, model ROMAN-VT140LB firmy EDESA lub podobna

Okap dekoracyjny o szerokości 60 cm z 3 prędkościami, wykończenie ze stali nierdzewnej, model „POP-CDT60X” firmy EDESA lub podobny

Kuchenka mikrofalowa wolnostojąca, wykończenie ze stali nierdzewnej, model MW 21 IMS firmy TEKA lub podobny

Produkcja klimatyzacji i ciepłej wody przez ALTHERMA systemu DAIKIN

Ogrzewanie podłogowe w lokalu składające się z obiegu ciepłej wody zainstalowanego pod płytkami podłogowymi, zasilanego i zasilanego przez system ALTHERMA by DAIKIN. Podstawowa kontrola temperatury na każdym piętrze

Połączenie telefoniczne, TV i komputer

Panele słoneczne do produkcji ciepłej wody zgodnie z obowiązującymi przepisami

System alarmowy

Najwyższej jakości okna i drzwi zewnętrzne ze szwedzkiego drewna sosnowego

ŁAZIENKI i KUCHNIA ściany wyłożone najwyższej jakości płytkami ceramicznymi do wyboru przez klienta

Bezpłatna 1-rocza polisa ubezpieczeniowa na budynek

Dom posiada ubezpieczenie, które gwarantuje wszelkie szkody wyrządzone domowi z powodu wad i wad spowodowanych lub wpływających na fundamenty lub konstrukcję budynku, które zagrażają jego odporności i bezpieczeństwu na okres 10 lat!

---

[www.idealrealestate.pl](http://www.idealrealestate.pl)

---