

JAZMINES-VILLA LLORENÇA (IDINF-JAZMINES-VILLA LLORENÇA)

Cena: **2 621 555 EUR**



Region: **COSTA BLANCA PLN.**

Miejscowość: **Benitachell**

Typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

Pow. nieruchomości: **697.00 m²**

Powierzchnia użytkowa: **697.00 m²**

Powierzchnia działki: **1,932.00 m²**

Liczba sypialni: **4**

- Widok na morze
- Klimatyzacja
- AGD
- Taras
- Miejsce parkingowe
- Ogród
- Basen

Dzielnica mieszkaniowa JAZMINES znajduje się w obrębie urbanizacji Cumbre del Sol i posiada strefę handlową z supermarketem, salonem fryzjerskim, apteką, barem i restauracjami, międzynarodową szkołą Lady Elizabeth School oraz szeroką gamą możliwości uprawiania sportów na świeżym powietrzu z kortami do tenisa i padła, szlakami turystycznymi, szkoła jazdy konnej, nie zapominając o plaży Moraig z barem plażowymi oraz Cala Llebeig i Cala Los Tiestos.

Dodatkowo wszystkie usługi i możliwości spędzania wolnego czasu dostępne w pobliskich miastach

Benitachell, Javea (tylko 7 km) i Teulada-Moraira (tylko 4 km), które są znane na całym świecie jako prestiżowe miejsca turystyczne i znajdują się w centrum Alicante i Miasta Walencji.

Osiedle mieszkaniowe z działkami z przepięknym widokiem na morze i orientacją południowo/południowo-zachodnią, z budową luksusowych willi, idealna lokalizacja dla tych, którzy chcą kupić wyjątkową luksusową willę o świetnych projektach, zgodnie z własnymi upodobaniami i wymaganiami, w luksusowe otoczenie z infrastrukturą i krajobrazem z naturalnymi kamiennymi ścianami, szerokimi drogami, ogrodami, designerskim oświetleniem, ochroną, prywatnym dostępem z kontrolą dostępu.

Luksusowa inwestycja z przepięknym widokiem na Morze Śródziemne i panoramę nadmorskich miasteczek Javea, Moraira, Calpe, Benidorm, Altea, ... niepowtarzalny widok na północne Costa Blanca.

VILLA LLORENÇA położona jest na osiedlu Jazmines na północnym wybrzeżu Costa Blanca w Hiszpanii.

Ta willa znajduje się na jednym piętrze i składa się z trzech różnych części, podzielona jest na dwa skrzydła, które są strefą dzienną i nocną. Z jednej można podziwiać wspaniałe hol i widoki na morze, a z drugiej przestronny salon i jadalnię z kuchnią: przestronny i jasny pokój z meblami lakierowanymi na wysoki połysk, z centralną wyspą. Kuchnia łączy się z werandą z uroczą częścią wypoczynkową i daje dostęp do otwartego tarasu z basenem i miejscem do grillowania. Na prawym skrzydle znajduje się obszar podzielony na dwa poziomy. Na pierwszym poziomie znajduje się przestronna część wypoczynkowa, udekorowana na wzór głównego salonu i prowadząca do głównej sypialni. Sypialnia główna składa się z trzech dużych połączonych pokoi: sypialni z wyjściem na taras, łazienki z wanną z hydromasażem oraz garderoby. Drugi poziom to trzy sypialnie, wszystkie z łazienkami i dwie z bezpośrednim wyjściem na taras i wspaniałym widokiem na morze.

Taras jest istotną częścią domu i jest wyposażony w drewnianą podłogę technologiczną "Visendum", która jest również kontynuowana wokół domu. Jest tam basen z widokiem na morze, grill i jadalnia. Istnieją również pewne specyfikacje:

System ogrzewania wody energią słoneczną, wspomagany systemem pomocniczym ALTHERMA by DAKIN

Seria armatury łazienkowej MERIDIAN by ROCA w kolorze białym
Seria armatury łazienkowej HAPPENING w kolorze białym marki ROCA w głównej łazience

Wanna akrylowa SURESTE-N model ROCA o wymiarach 170x75 cm, w kolorze białym, według projektu technicznego
Bardzo smukły brodzik model 100x75 model MALTA firmy ROCA, w kolorze białym, zgodnie z projektem technicznym

Zlewozmywak ze stali nierdzewnej model CUMBRE firmy ROCA z dwoma umywalkami

Meble kuchenne moduły na wymiar, szafki wiszące i szafki dolne z drzwiami i szufladami
Blat kuchenny w kolorze Silestone lub granit: Castaño, Kinawa, Multicolor, Apache, Copacabana

Kombinowana lodówka do zabudowy, o wymiarach zewnętrznych 1775x540mm, model "CI 350 NF" firmy TEKA lub podobny

Piekarnik wielofunkcyjny z timerem, wykończony w kolorze białym lub ze stali nierdzewnej, model ROMAN-H150 firmy EDESA lub podobny

Płyta szklano-ceramiczna Touchcontrol, model ROMAN-VT140LB firmy EDESA lub podobna

Okap dekoracyjny o szerokości 60 cm z 3 prędkościami, wykończenie ze stali nierdzewnej, model „POP-CDT60X” firmy EDESA lub podobny

Kuchenka mikrofalowa wolnostojąca, wykończenie ze stali nierdzewnej, model MW 21 IMS firmy TEKA lub podobny

Produkcja klimatyzacji i ciepłej wody przez ALTHERMA systemu DAIKIN

Ogrzewanie podłogowe w lokalu składające się z obiegu ciepłej wody zainstalowanego pod płytkami podłogowymi, zasilanego i zasilanego przez system ALTHERMA by DAIKIN. Podstawowa kontrola temperatury na każdym piętrze

Połączenie telefoniczne, TV i komputer

Panele słoneczne do produkcji ciepłej wody zgodnie z obowiązującymi przepisami

System alarmowy

Najwyższej jakości okna i drzwi zewnętrzne ze szwedzkiego drewna sosnowego

ŁAZIENKI i KUCHNIA ściany wyłożone najwyższej jakości płytkami ceramicznymi do wyboru przez klienta

Bezpłatna 1-rocza polisa ubezpieczeniowa na budynek

Dom posiada ubezpieczenie, które gwarantuje wszelkie szkody wyrządzone domowi z powodu wad i wad spowodowanych lub wpływających na fundamenty lub konstrukcję budynku, które zagrażają jego odporności i bezpieczeństwu na okres 10 lat!

www.idealrealestate.pl
