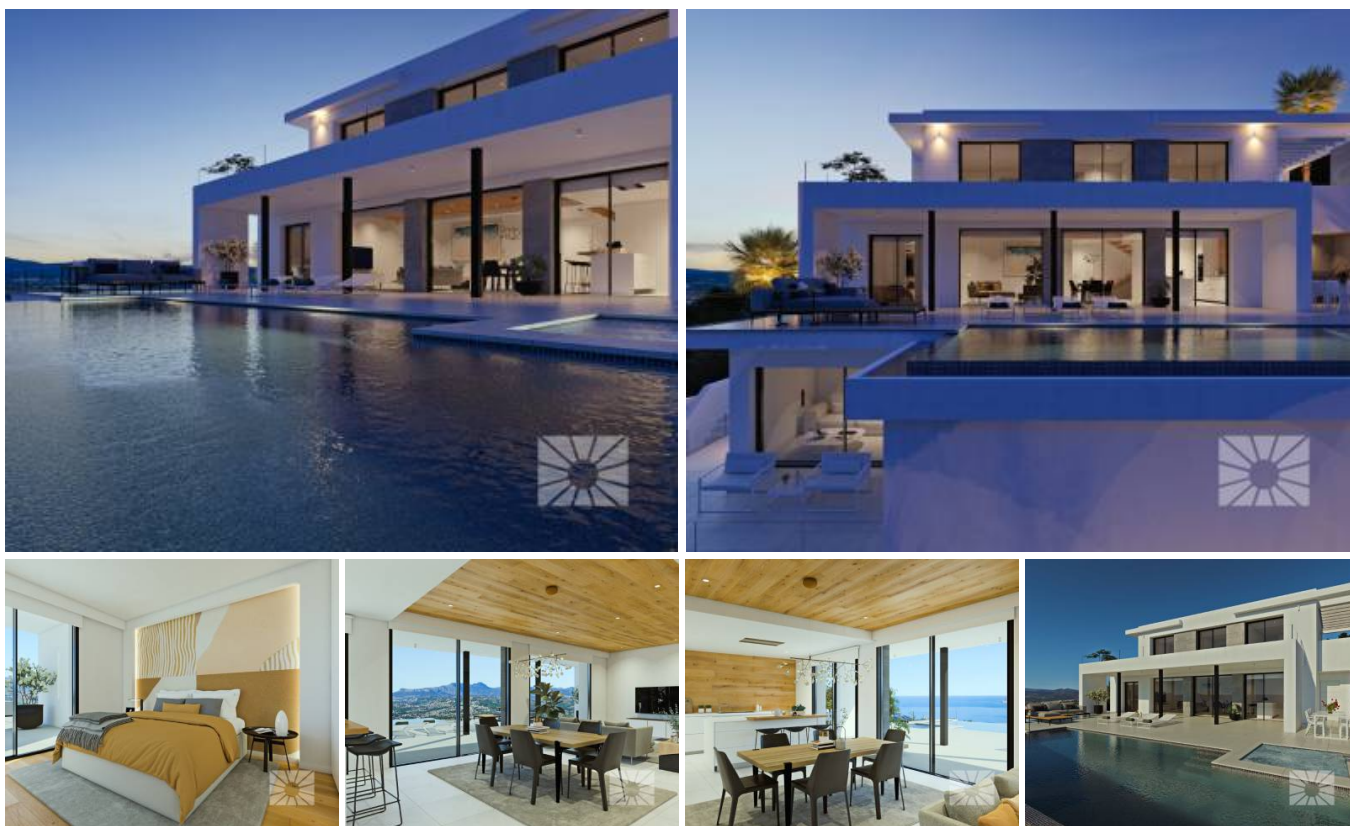


JAZMINES-VILLA LUNA (IDINF-JAZMINES-VILLA LUNA)

Cena: **1 662 500 EUR**



Region: **COSTA BLANCA PLN.**

Miejscowość: **Benitachell**

Typ nieruchomości: **Willa**








rynek: **pierwotny**

Pow. nieruchomości: **565.00 m²**

Powierzchnia użytkowa: **565.00 m²**

Powierzchnia działki: **931.00 m²**

Liczba sypialni: **4**

-  Widok na morze
-  Klimatyzacja
-  AGD
-  Taras
-  Miejsce parkingowe
-  Ogród
-  Basen

JAZMINES Residential Area znajduje się w urbanizacji Cumbre del Sol ze wszystkimi dostępnymi usługami, takimi jak sklepy z supermarketem, salon fryzjerski, apteka, bary i restauracje, międzynarodowa szkoła Lady Elizabeth School oraz szeroka gama możliwości uprawiania sportów na świeżym powietrzu z kortami do tenisa i padla, szlaki turystyczne, szkoła jazdy konnej, nie zapominając o plaży Moraig z barami plażowymi oraz Cala Llebeig i Cala Los Tiestos.

Dodatkowo wszystkie usługi i możliwości spędzania wolnego czasu dostępne w pobliskich miastach Benitachell, Javea (tylko 7 km) i Teulada-Moraira (tylko 4 km), które są znane na całym świecie jako prestiżowe miejsca turystyczne i znajdują się w połowie drogi między Alicante a Miasta Walencji.

JAZMINES Residential Area, ogrodzona inwestycja z wyłącznym dostępem dla właścicieli nieruchomości w Residential Resort Cumbre del Sol. Dzielnica mieszkaniowa z działkami z przepięknym widokiem na morze i południowym/południowym zachodem, pod budowę luksusowych willi, idealna lokalizacja dla tych, którzy chcą kupić wyjątkową luksusową willę, o nowoczesnym wzornictwie, zgodnie z gustem i wymaganiami klienta, w luksusowe otoczenie z infrastrukturą i krajobrazem, z naturalnymi kamiennymi ścianami, szerokimi drogami, ogrodami, designerskim oświetleniem, ochroną, prywatnym dostępem dla właścicieli z kontrolą dostępu. Luksusowa inwestycja z przepięknym widokiem na Morze Śródziemne i panoramę nadmorskich miasteczek Javea, Moraira, Calpe, Benidorm, Altea, ... niepowtarzalny widok na północne Costa Blanca.

VILLA LUNA opiera się na koncepcji tworzenia przestrzeni Living IN&OUT, rozmieszczonej na różnych piętrach, z otwartymi i komfortowymi przestrzeniami, w których wewnątrz/na zewnątrz przekraczają granice i zacierają granice. Projekt z jasnymi kolorami, drewnem i obecnością naturalnego światła. Dostęp do części dziennej znajduje się na ostatnim piętrze, z przedpokojem i trzema sypialniami, z których dwie dzielą łazienkę i pojemne garderoby oraz jedna sypialnia z łazienkami, wszystkie z wyjściem na taras. Na niższym piętrze znajdziemy czwartą sypialnię tej willi, z łazienką, garderobą i wyjściem na taras. Spektakularna strefa dzienna Cię nie zawiedzie. Składa się z kuchni z centralną wyspą i barem śniadaniowym, przestronnej jadalni i salonu. Wszystkie te połączone z zewnątrz, z dużym gankiem. Stylowy taras obejmuje kilka stref rekreacyjnych obok niekończącego się basenu, jacuzzi i miejsca na grilla z zewnętrzną jadalnią i łazienką, w której można cieszyć się wspaniałymi dniami.

Villa Luna ma więcej niespodzianek, z przestronną i jasną piwnicą z prywatnym tarasem i werandą. Obszar na otwartym planie, w którym można urządzić pokój wypoczynkowy, siłownię lub apartament gościnny, możliwości są nieograniczone. W tej ekskluzywnej willi położonej na Cumbre del Sol można zatracić się i zrelaksować w otoczeniu niesamowitych widoków na morze. Istnieje kilka specyfikacji:

System ogrzewania wody energią słoneczną, wspomagany systemem pomocniczym ALTHERMA by DAKIN

Seria armatury łazienkowej MERIDIAN by ROCA w kolorze białym
Seria armatury łazienkowej HAPPENING w kolorze białym marki ROCA w głównej łazience

Wanna akrylowa SURESTE-N model ROCA o wymiarach 170x75 cm, w kolorze białym, według projektu technicznego
Bardzo smukły brodzik model 100x75 model MALTA firmy ROCA, w kolorze białym, zgodnie z projektem technicznym

Zlewozmywak ze stali nierdzewnej model CUMBRE firmy ROCA z dwoma umywalkami

Meble kuchenne moduły na wymiar, szafki wiszące i szafki dolne z drzwiami i szufladami
Błat kuchenny w kolorze Silestone lub granit: Castaño, Kinawa, Multicolor, Apache, Copacabana

Kombinowana lodówka do zabudowy, o wymiarach zewnętrznych 1775x540mm, model "CI 350 NF" firmy TEKA lub podobny

Piekarnik wielofunkcyjny z timerem, wykończony w kolorze białym lub ze stali nierdzewnej, model ROMAN-H150 firmy EDESA lub podobny

Płyta szklano-ceramiczna Touchcontrol, model ROMAN-VT140LB firmy EDESA lub podobna

Okap dekoracyjny o szerokości 60 cm z 3 prędkościami, wykończenie ze stali nierdzewnej, model „POP-CDT60X” firmy EDESA lub podobny

Kuchenka mikrofalowa wolnostojąca, wykończenie ze stali nierdzewnej, model MW 21 IMS firmy TEKA lub podobny

Produkcja klimatyzacji i ciepłej wody przez ALTHERMA systemu DAIKIN

Ogrzewanie podłogowe w lokalu składające się z obiegu ciepłej wody zainstalowanego pod płytkami podłogowymi, zasilanego i zasilanego przez system ALTHERMA by DAIKIN. Podstawowa kontrola temperatury na każdym piętrze

Połączenie telefoniczne, TV i komputer

Panele słoneczne do produkcji ciepłej wody zgodnie z obowiązującymi przepisami

System alarmowy

Najwyższej jakości okna i drzwi zewnętrzne ze szwedzkiego drewna sosnowego

ŁAZIENKI i KUCHNIA ściany wyłożone najwyższej jakości płytkami ceramicznymi do wyboru przez klienta

Bezpłatna 1-letnia polisa ubezpieczeniowa na budynek

Dom posiada ubezpieczenie, które gwarantuje wszelkie szkody wyrządzone w domu z powodu wad i wad spowodowanych lub wpływających na fundamenty lub konstrukcję budynku i zagrażających jego odporności i bezpieczeństwu na okres 10 lat!

www.idealrealestate.pl
