

ENCINAS DESIGN-VILLA EDEN (IDINF-ENCINAS DESIGN-VILLA EDEN)

Cena: **1 640 000 EUR**



Region: **COSTA BLANCA PLN.**

Miejscowość: **Benitachell**

Typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

Pow. nieruchomości: **501.00 m²**

Powierzchnia użytkowa: **501.00 m²**

Powierzchnia działki: **1,220.00 m²**

Liczba sypialni: **3**

- Widok na morze
- Klimatyzacja
- AGD
- Taras
- Miejsce parkingowe
- Ogród
- Basen

ENCINAS DESIGN znajduje się w dobrze znanej okolicy w Residential Resort Cumbre del Sol, w Benitachell, między Jávea i Moraira, na północnym wybrzeżu Costa Blanca, w dobrze ugruntowanej okolicy ze wspaniałymi widokami na morze. Ta lokalizacja wyróżnia się głównie tym, że można dojść do centrum handlowego „Adelfas”, gdzie można znaleźć wszystkie potrzebne usługi i opcje gastronomiczne, a także do strefy sportowej Cumbre del Sol, idealnej dla tych, którzy chcą grać w tenisa i paddle, wyjść na posiłek lub po prostu wybrać się na długi spacer!

Obszar mieszkalny przeznaczony do budowy niezależnych willi z prywatnym basenem i ogródkami.

Każda działka ma swój indywidualny projekt, zaprojektowany na zamówienie, aby zoptymalizować przestrzeń, zagwarantować prywatność i poprawić widoki na morze. Znajduje się w unikalnym naturalnym otoczeniu Parku Przyrody, w pobliżu Morza Śródziemnego z piaszczystymi plażami i krystalicznie czystą wodą. Istnieją również Laude International School, The Lady Elizabeth School, La Cumbre Restaurant, Cumbre del Sol Sports Club, najwyższej klasy restauracje z gwiazdkami Michelin, Golf Clubs i Yach Clubs.

ENCINAS DESIGN to wyjątkowy projekt dla tych, którzy poszukują nowoczesnej nieruchomości o niepowtarzalnym designie i świetnej aranżacji. Villa Edén to projekt o zaskakujących kształtach, przestrzeniach zewnętrznych zaprojektowanych w harmonii z otoczeniem. Na najwyższym piętrze znajdują się 3 sypialnie, wszystkie z łazienkami wychodzącymi na morze. Na parterze salon i otwarta kuchnia z wyjściem na taras. Powierzchnie zewnętrzne pasują do projektu elewacji i układu wewnętrznego z grillem, basenem bez krawędzi i widokiem na morze. Jego lokalizacja jest również wyjątkowa, ponieważ pozwala nam cieszyć się widokiem na morze z naszej prywatnej przestrzeni, a jednocześnie jesteśmy w odległości spaceru od terenów sportowych, supermarketu i restauracji Resortu. Istnieje kilka specyfikacji:

System ogrzewania wody energią słoneczną, wspomagany systemem pomocniczym ALTHERMA by DAIKIN

Seria armatury łazienkowej MERIDIAN by ROCA w kolorze białym

Seria armatury łazienkowej HAPPENING w kolorze białym marki ROCA w głównej łazience

Wanna akrylowa SURESTE-N model ROCA o wymiarach 170x75 cm, w kolorze białym, według projektu technicznego

Bardzo smukły brodzik model 100x75 model MALTA firmy ROCA, w kolorze białym, zgodnie z projektem technicznym

Zlewozmywak ze stali nierdzewnej model CUMBRE firmy ROCA z dwoma umywalkami

Meble kuchenne moduły na wymiar, szafki wiszące i szafki dolne z drzwiami i szufladami

Błat kuchenny w kolorze Silestone lub granit: Castaño, Kinawa, Multicolor, Apache, Copacabana

Kombinowana lodówka do zabudowy, o wymiarach zewnętrznych 1775x540mm, model "CI 350 NF" firmy TEKA lub podobny

Piekarnik wielofunkcyjny z timerem, wykończony w kolorze białym lub ze stali nierdzewnej, model ROMAN-H150 firmy EDESA lub podobny

Płyta szklano-ceramiczna Touchcontrol, model ROMAN-VT140LB firmy EDESA lub podobna

Okap dekoracyjny o szerokości 60 cm z 3 prędkościami, wykończenie ze stali nierdzewnej, model „POP-CDT60X” firmy EDESA lub podobny

Kuchenka mikrofalowa wolnostojąca, wykończenie ze stali nierdzewnej, model MW 21 IMS firmy TEKA lub podobny

Produkcja klimatyzacji i ciepłej wody przez ALTHERMA systemu DAIKIN

Ogrzewanie podłogowe w lokalu składające się z obiegu ciepłej wody zainstalowanego pod płytkami podłogowymi, zasilanego i zasilanego przez system ALTHERMA by DAIKIN. Podstawowa kontrola temperatury na każdym piętrze

Połączenie telefoniczne, TV i komputer

Panele słoneczne do produkcji ciepłej wody zgodnie z obowiązującymi przepisami

System alarmowy

Najwyższej jakości okna i drzwi zewnętrzne ze szwedzkiego drewna sosnowego

ŁAZIENKI i KUCHNIA ściany wyłożone najwyższej jakości płytkami ceramicznymi do wyboru przez klienta

Bezpłatna 1-letnia polisa ubezpieczeniowa na budynek

Dom posiada ubezpieczenie, które gwarantuje wszelkie szkody wyrządzone w domu z powodu wad i wad spowodowanych lub wpływających na fundamenty lub konstrukcję budynku i zagrażających jego odporności i bezpieczeństwu na okres 10 lat

www.idealrealestate.pl
